

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ**  
 « О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 546 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Степана Разина, д.130»

"11" марта 2019 года 17 час. 15 мин

№ 8

Полное наименование проекта

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020004:805, площадью 546 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Степана Разина, д.130. »

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Информация об организаторе Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О проведении публичных слушаний О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020004:805, площадью 546 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Степана Разина, д.130.
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	11 марта 2019 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл«Экспозиция — expozitsiya.bmp (5 Мб)» представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы»( <a href="http://кулебаки-округ.рф/netcat_files/multifile/2543/expozitsiya.bmp">http://кулебаки-округ.рф/netcat_files/multifile/2543/expozitsiya.bmp</a> )
Экспозиция открыта  Консультирование:	Экспозиция открыта с 06 марта 2019 года (дата открытия экспозиции) по 11 марта 2019 года (дата закрытия экспозиции). Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний	в письменной форме в срок до 11 марта 2019 года по адресу: Нижегородская область,

участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020004:805, площадью 546 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Степана Разина, д.130» и информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано "06" марта 2019 года в 10:15.

Информация в газете « Кулебакский металлист» опубликована 27.02.2019 г. в № 15 ( 14592)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок

до 11 марта 2019 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	Сажин Дмитрий Владимирович
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	6 (шесть) чел. согласно Перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий - начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажин

Секретарь – начальник сектора градостроительства и территориального планирования  
отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город  
Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений  
/ публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой  
проводятся общественные обсуждения / публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 27.02.2019 г. в № 15 ( 14592)</p> <p>Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 07 февраля 2019 года № 2).</p> <p>Земельный участок находится в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), по адресу : г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д.130, где одним из условно разрешенных видов разрешенного использования, требующим специального согласования, являются магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (код 4.4). Согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности Разумкову Ю.Н. принадлежит жилой дом, общей площадью 176,4 кв.м. на земельном участке по вышеназванному адресу площадью 546 кв м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную»</p> <p>При проведении рейдового осмотра 19.02.2019 года было установлено, что «на участке расположен магазин по продаже автозапчастей и осуществляется предпринимательская деятельность. Границы фактически используемого земельного участка выходят за границы земельного участка, находящегося в собственности гр. Разумкова Ю.Н.»</p> <p>Земельный участок застроен полностью, к зданию магазина пристроен ангар - склад из профлиста, нарушены предельные параметры строительства в данной территориальной зоне.</p>
Чиндясов Олег Вячеславович	<p>Здание магазина, зарегистрированное как жилой дом и ангара построены с нарушением градостроительных нормативов. Максимальный процент застройки в территориальной зоне Ж-3 должен быть до 30 %, минимальные отступы от границы земельного участка до основного строения - не менее 3х метров.</p>

	Нарушены противопожарные расстояния до строения жилого дома №128 по ул. Степана Разина и жилого дома № 2 по пер. Карамзина
Борисова Анна Валерьевна	Разумкову Ю.Н. необходимо в соответствии с отчетом о выполнении планового (рейдового) задания на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования от 19.02.2019 года оформить (либо освободить) самовольно занятую часть земельного участка в срок до 01.04.2019 года.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Разумков Ю.Н.	Обязуемся выполнить требования администрации городского округа город Кулебаки в отношении самовольно занятой части земельного участка.

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

вх. N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

вх. N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020004:805 площадью 546 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Степана Разина, д.130», состоявшимися.

Председательствующий

Д.В.Сажин

Секретарь

К.В.Кильдишова

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний**

1. Борисова Анна Валерьевна – председатель КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
2. Кильдишова Катарина Владимировна – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
3. Маркин Андрей Борисович - житель г. Кулебаки
4. Разумков Юрий Николаевич – собственник жилого дома № 130 по ул. Степана Разина в г.Кулебаки
5. Сажин Дмитрий Владимирович – начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
6. Чиндясов Олег Вячеславович – заместитель главы администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

